

Réunion publique  
**Démocratie participative**  
Nivillac et ses projets

Jeudi 30 mai 2024





# Commissions du C.M.J

- Sécurité et environnement
- Sports
- Animations/divertissement, culture et patrimoine



# Projet pour chaque commission

## Sports

- Remettre des filets sur les terrains de tennis
- Mettre des gradins auprès du terrain de foot extérieur
- City : mettre des filets de basket et un filet de protection pour l'ensemble du city
- Skate park : l'embellir
- Installer un parcours sportif

# Sécurité et environnement

- Sécuriser les sorties d'écoles et du collège
- Aux arrêts de bus, mettre en place des éclairages et réparer les bancs
- Faire une journée de collecte de déchets
- Mettre plus de poubelles sur Nivillac
- Pistes cyclables
- Développer le côté « Ville fleurie » sur la commune
- Avoir plus de connexion 5G

# Animations/ divertissement, culture et patrimoine

- Créer un lien entre la Médiathèque et les écoles
- Mettre en place des activités dans la ville avec les jeunes
- Installer un foyer de jeunes
- Avoir une Banque Alimentaire sur Nivillac
- Distributeur de confiseries, pas chères
- Travailler sur l'histoire de Nivillac avec les personnes âgées
- Développer des rencontres intergénérationnelles

# Choix des commissions par les jeunes

## Sports

Erwan, Ronan, Martin et Lukas

## Sécurité et environnement

Lucie, Mya, Inès et Chloé

## Animations/divertissement, culture et patrimoine

Juliette, Jade Besombes, Jade Blino, Mya, Lucie et Eliott



# Petites Villes de Demain Réunion publique



30/05/2024

# Petites Villes de Demain

- Appel à projet national 2022 – 2026
- Réalisation d'une stratégie d'aménagement à long terme pour la commune
- 6 études cofinancées pour sa définition portant sur l'aménagement, l'habitat, la mobilité, la requalification d'équipement etc.
- Engagement Etat, Région, Arc Sud Bretagne et Banque des Territoires dans une Opération de Revitalisation de Territoire signée le 22 mars



# Explication du contexte de la démarche de plan guide

## le plan guide : une référence

...à la base des nouvelles politiques contractuelles de l'Etat avec les

communes Dispositif **Petites Villes de Demain**  
Pour les communes < 20 000 hbts



### Le plan guide...

- Expose le projet communal à l'horizon du mandat et au-delà
- Fixe les orientations stratégiques pour l'aménagement du centre-ville

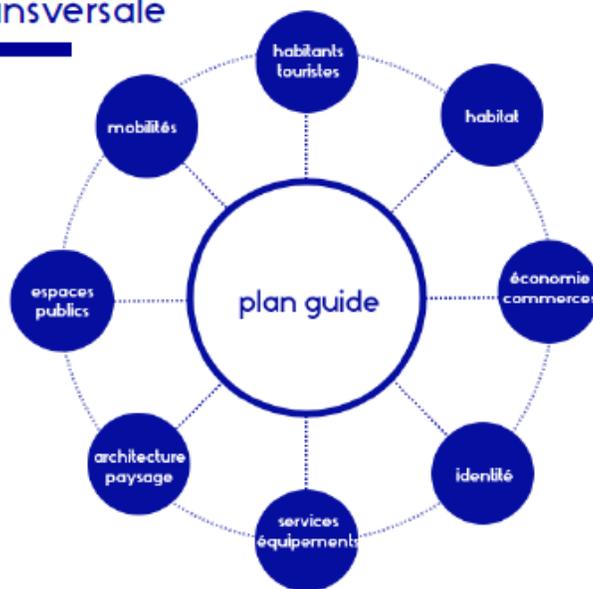
### ... et son plan d'action pour sa mise en œuvre opérationnelle

- Identifie et hiérarchise les interventions à prévoir
- Expose le calendrier de mise en œuvre
- Évalue les moyens nécessaires

## = Une feuille de route

avec un objectif majeur de mise en cohérence pour le développement de la commune

... transversale

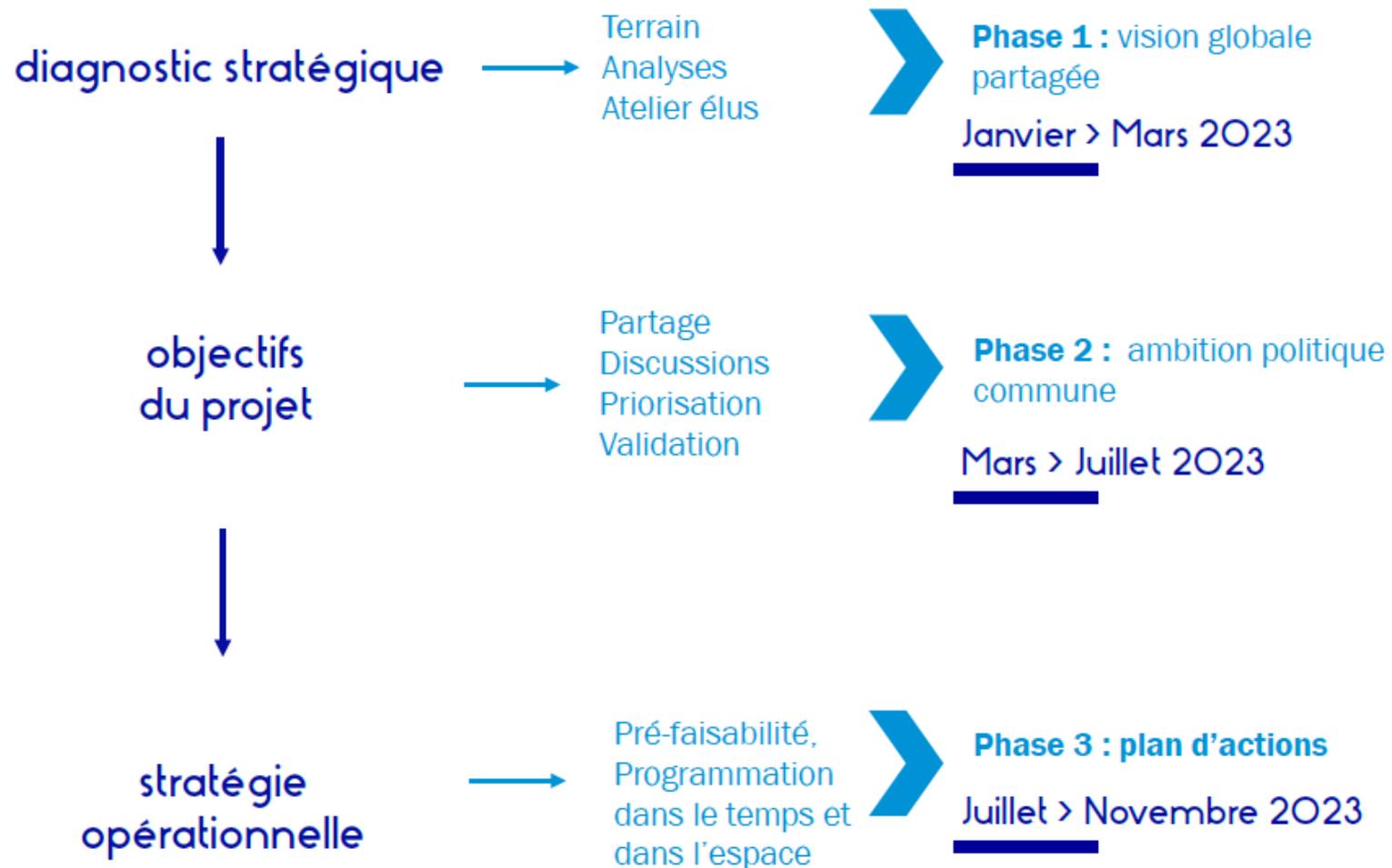


et multi-échelles



# Point méthodologie plan guide : du diagnostic au projet

## Quelles étapes pour une démarche de plan guide?



# Les constats du diagnostic

## Une polarité bi-communale structurante sur le territoire d'Arc-Sud-Bretagne

- Équipement
- Le centre ville commerçant de La Roche Bernard
- Commerces
- La zone d'activités des Métairies

## Un territoire bi-communal qui s'organise en secteurs interdépendants les uns des autres

- 1. La Roche Bernard**, le centre-ville urbain et animé
- 2. Nivillac Sud**, un secteur hybride entre habitat, activités et grands équipements
- 3. Le boulevard de Bretagne**, un axe de déplacement en mutation en interface entre la Roche Bernard et les Métairies
- 4. Le bourg de Nivillac**, une offre en équipements et en logements au service du plus grand nombre
- 5. La campagne nivillacoise**, un lieu habité, significatif en poids de population sur le territoire

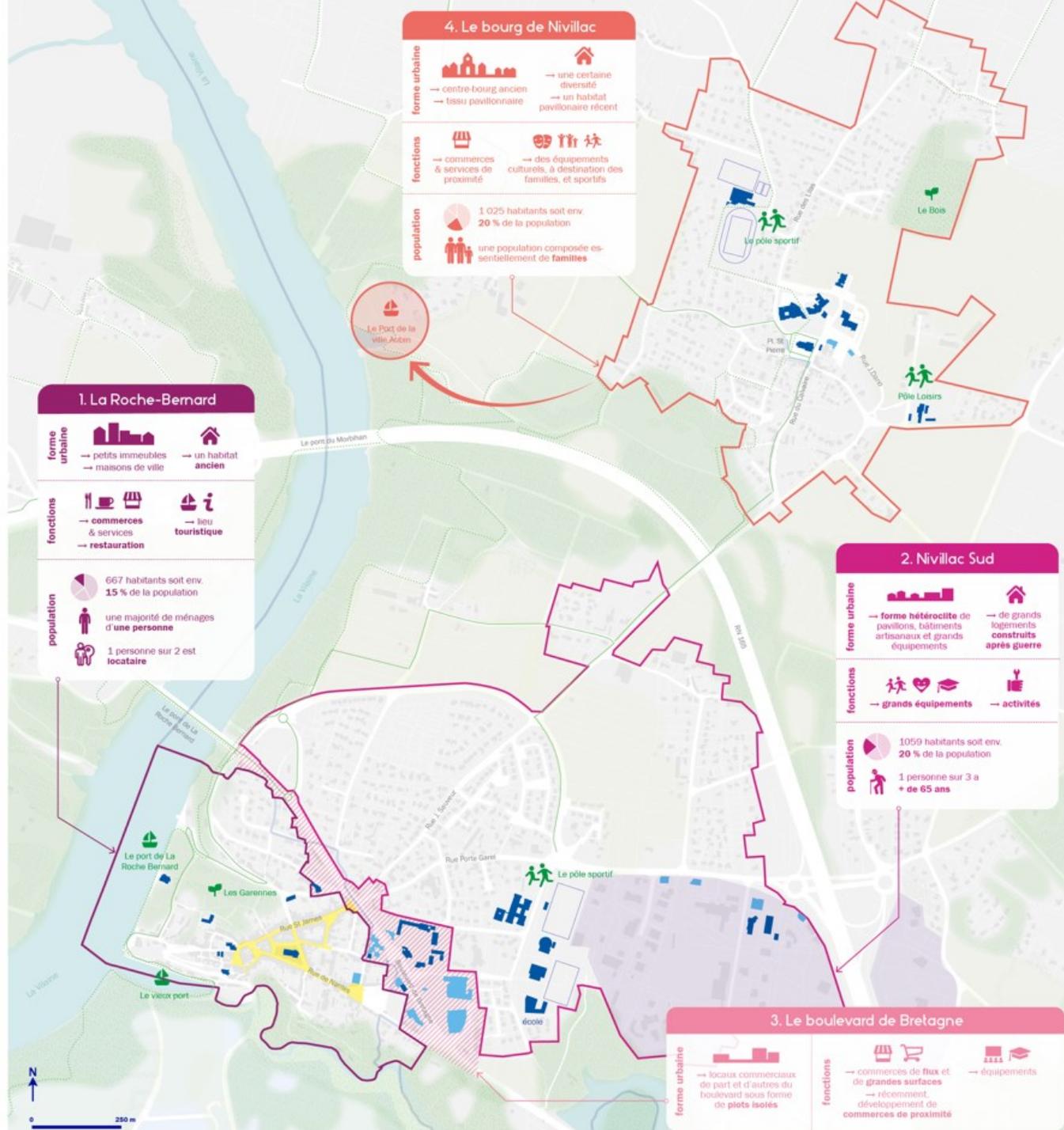


### 5. La campagne nivillacoise

- 2 051 habitants soit env. 40 % de la population
- un parc de logements récent
- une population composée essentiellement de familles

## Le paysage et le sport comme socle commun

- La Vilaine
- Les espaces paysagers
- Port
- Espace paysager support d'animation
- Itinéraire de randonnée
- Itinéraire de randonnée
- Espace sportif



# Stratégie mobilité et qualité urbaine & paysagère

Une cohérence collective et des spécificités à préserver



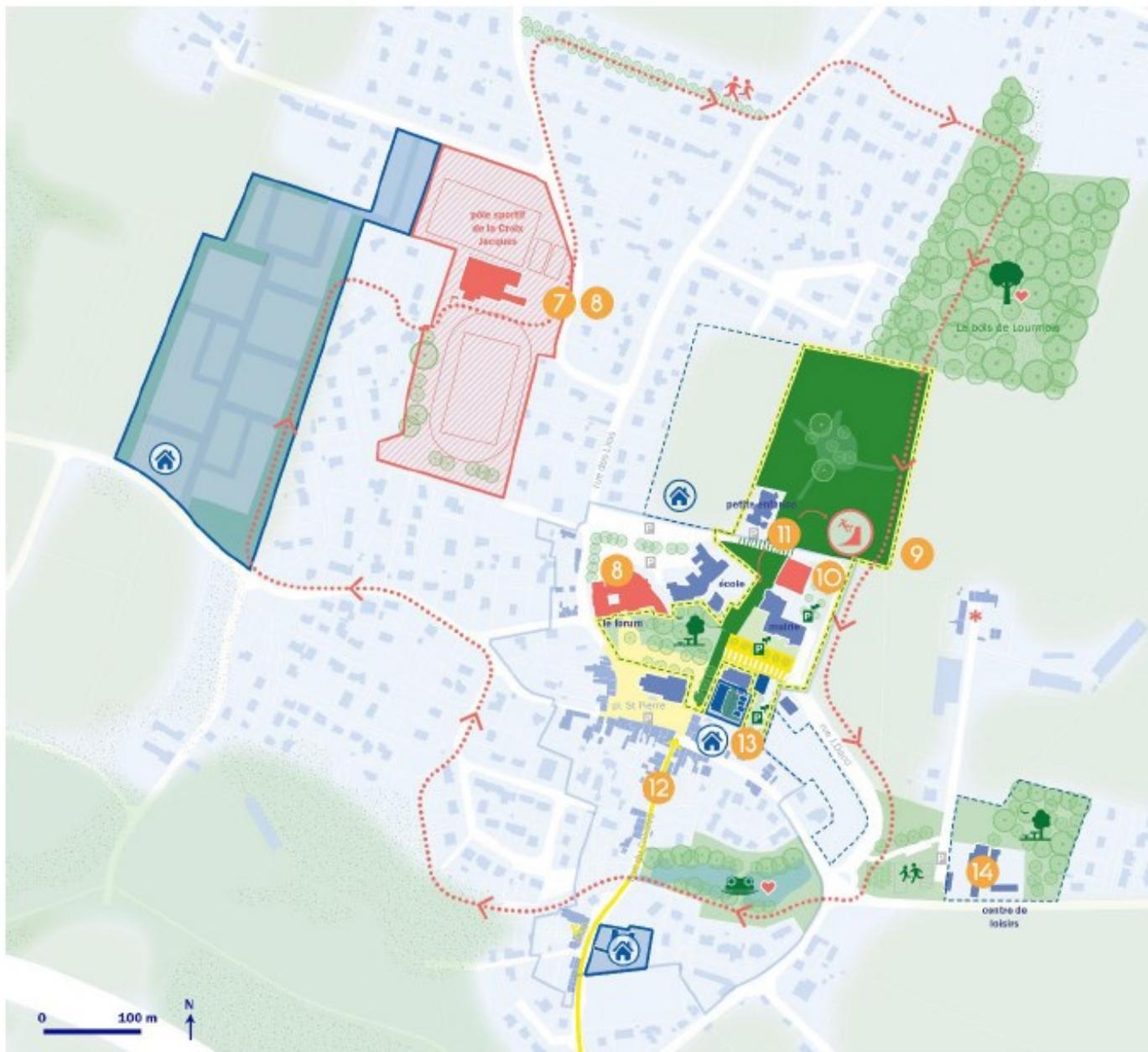
- Favoriser et sécuriser **les déplacements actifs** entre et au sein des polarités
- Assurer des **déplacements qualitatifs** pour tous

#ergonomie #accessibilité #signalétique  
#liaisons piéton-vélo #qualité des espaces publics



- Garder les **spécificités communales** et s'appuyer sur leur complémentarité pour rayonner
- #identité #tourisme #paysage  
#territoire sportif #patrimoine





## Structurer

les espaces publics et les mobilités dans et en dehors du centre-bourg

### Affirmer le centre-bourg de Nivillac comme un lieu de vie au contact du grand paysage

- Espace public du centre-bourg déjà qualifié
- Espace public du centre-bourg à requalifier
- Permettre au paysage de trouver sa place dans le centre-bourg
- Elaboration d'un schéma global de cohérence des espaces publics du bourg de Nivillac
- 9 Du bourg au bois de Lourmois : création d'un schéma directeur pour la requalification des espaces publics du bourg et la création du parc de Lourmois
- 11 Lancement de la phase 1 à court terme : végétalisation de la rue de l'école, création d'une traversée sécurisée et aménagement du pumptrack

### Développer un réseau cycle

- 🚲 2 Mise en oeuvre du schéma directeur cyclable communal : la sécurisation du lien vers le boulevard de Bretagne comme 1ère action



### Conforter

affirmer la vocation sportive, plein air et familiale du centre-bourg de Nivillac



### Équipement rénové ou nouveau

- 7 Réhabilitation du pôle sportif
- 8 Rénovation thermique des équipements du bourg
- 10 Création d'un nouvel équipement dédié à l'enfance



### Création d'un pump track



### Création d'un parcours sportif



### Accueillir

continuer à accueillir des familles tout en diversifiant l'offre de logement du centre-bourg



### Des opérations de logements pour accueillir de nouveaux habitants

- 13 Réhabilitation du quartier de l'Avenir
- 14 Anticiper le devenir du secteur du foyer rural



### Des secteurs à étudier pour envisager la création de logements à long terme

- équipement existant
- centre ancien
- bâti
- périmètre ORT



## Références / Idées d'ailleurs

Des idées et références / formes, plantations, ombrage :



Arbre et strate basse / Parvis d'école à Lille (59)



Parvis d'école à Saint-Marc-sur-Mer (44)



Parvis et allée à Corpeau (21)



Arbre et strate basse : ellipses plantées / Vienne (38)



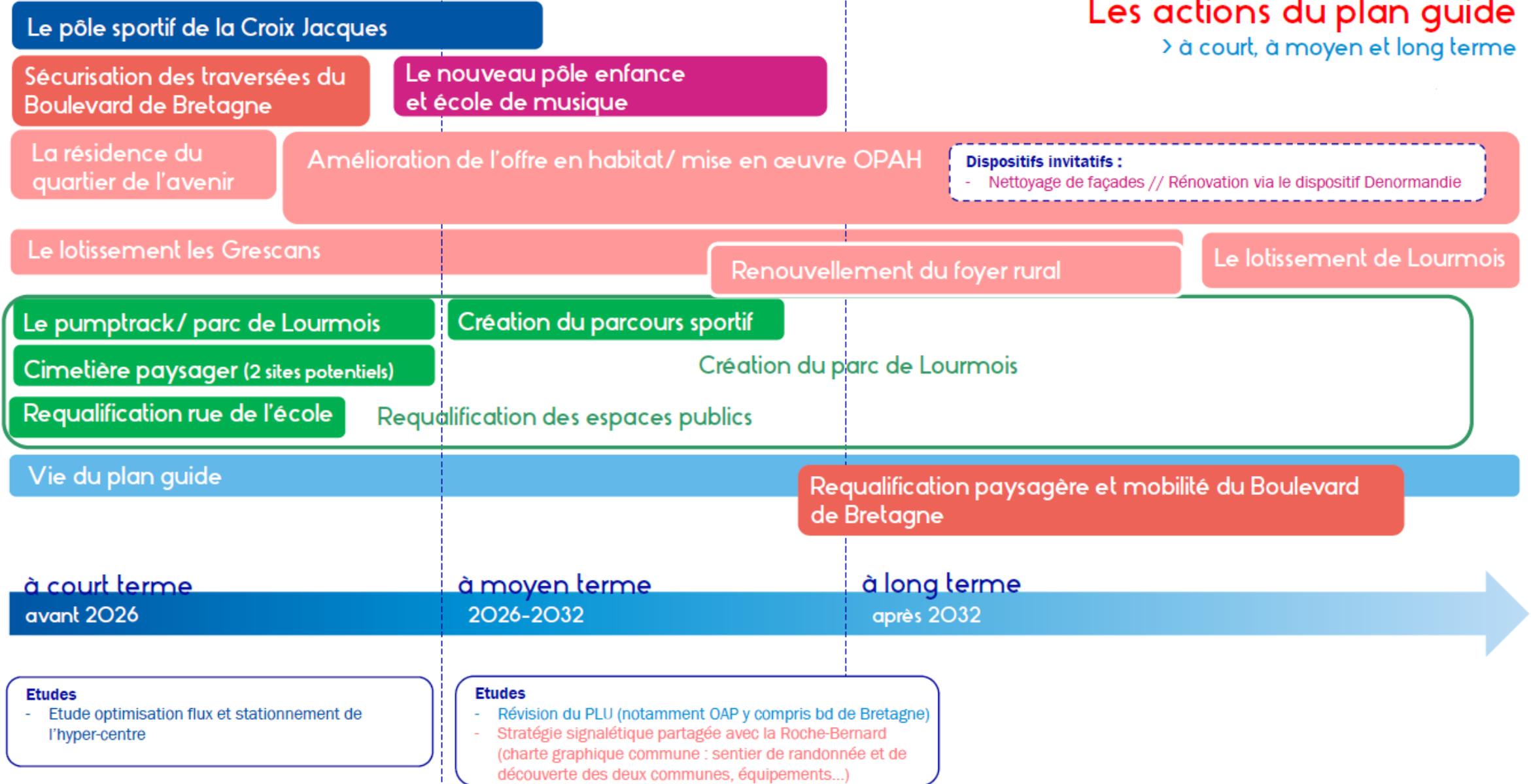
Ombrage, plantations, mobilier / Grenoble (38)



Allée « verte » Dijon (21)

## Les actions du plan guide

> à court, à moyen et long terme



Merci pour votre attention



30/05/2024



# Schéma Vélo

Réunion publique Démocratie Participative du  
30 Mai 2024

- Présentation du schéma Directeur Vélo
- Perspectives 2024 -2025

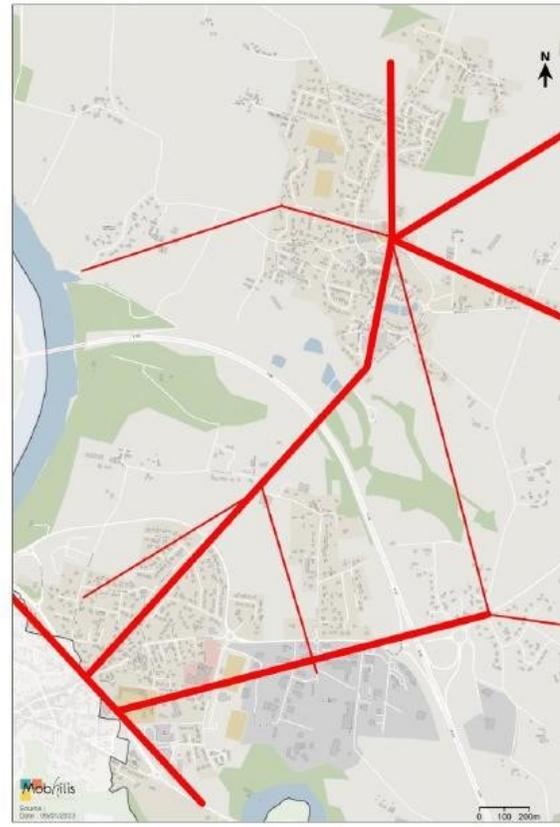
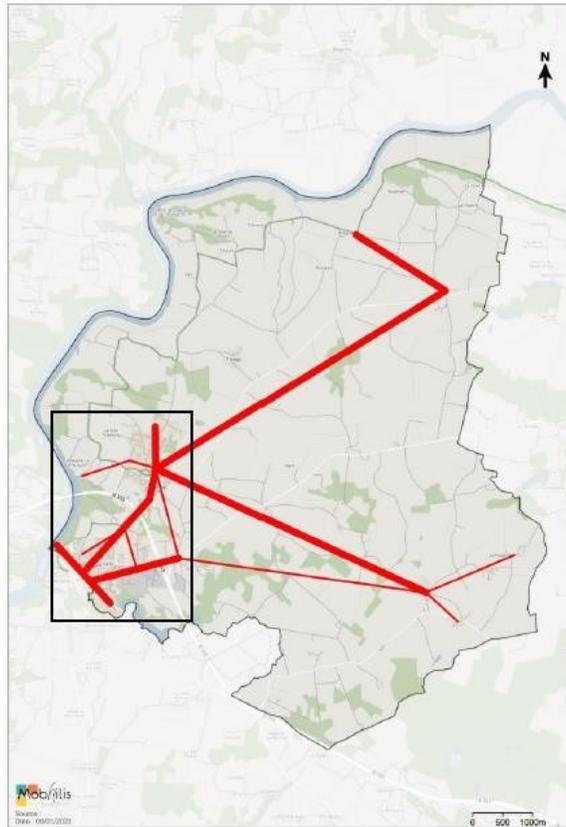
# Schéma Vélo

## Faits marquants:

- Lancement en Septembre 2022
- Des ateliers participatifs (Octobre 2022 et Janvier 2023)
- 4 Comités techniques et 3 Comités de pilotage
- Une restitution : au conseil municipal (juin) et au public (septembre)

# Schéma Vélo

## Structuration du maillage



- Dorsales structurantes
- Liaisons secondaires

### 5 dorsales structurantes :

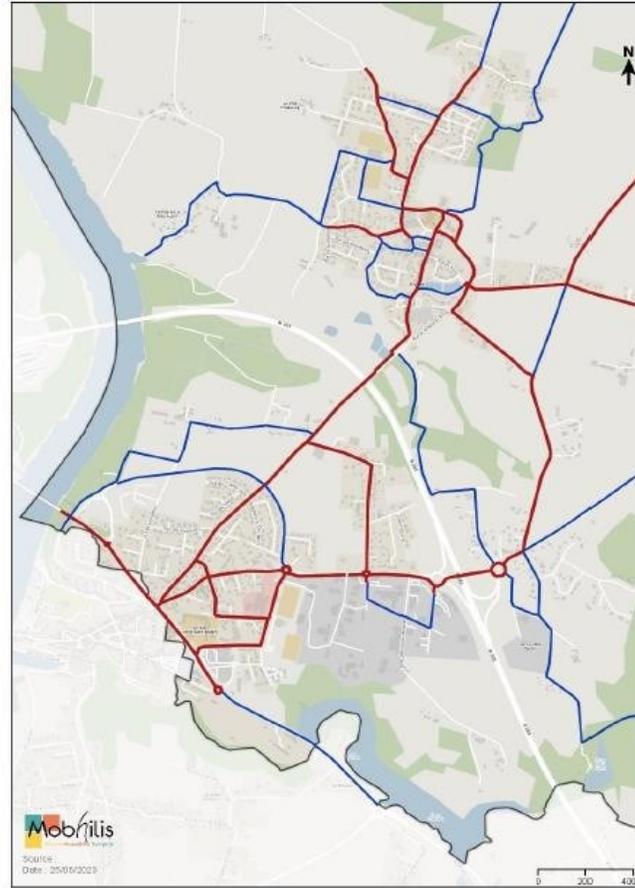
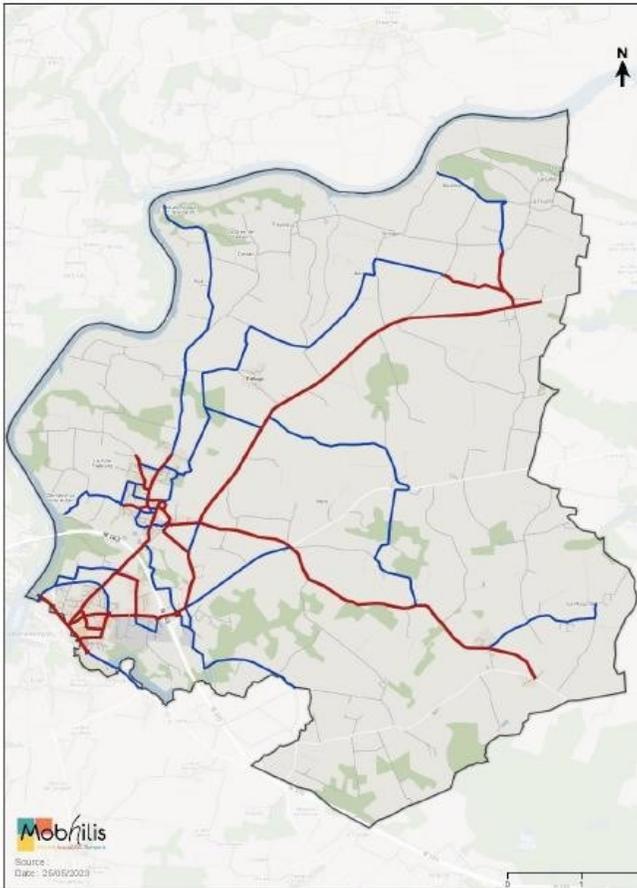
- Boulevard de Bretagne
- Axe Bd Bretagne <> Voie verte D176 <> Bourg <> nord de la zone agglomérée (La Boissière)
- Axe Bd Bretagne <> Ecole publique <> Soleil Levant
- Bourg <> Sainte-Marie
- Bourg <> Saint-Cry
- Saint-Cry <> Ecole privée <> V42 (Bringuin)

### 7 liaisons secondaires :

- Voie verte D176 <> ZA Métairies
- Voie verte D176 <> Zone résidentielle sud-ouest
- Bourg <> Soleil Levant
- Bourg <> Port Ville Aubin
- Soleil Levant <> Sainte-Marie
- Sainte-Marie <> La Ville Avril
- Sainte-Marie <> La Mouzinis

# Schéma Vélo

## Liaisons inscrites



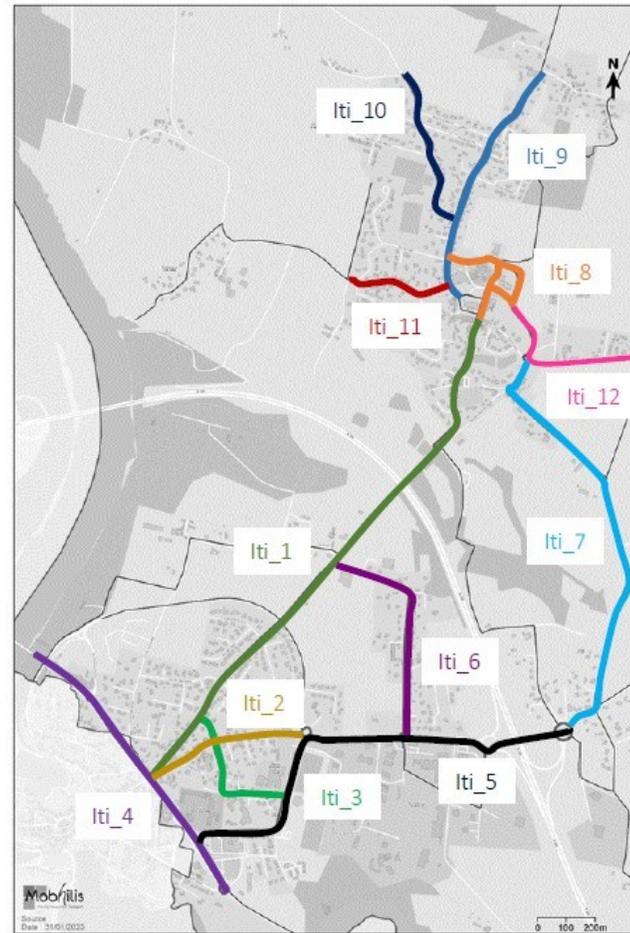
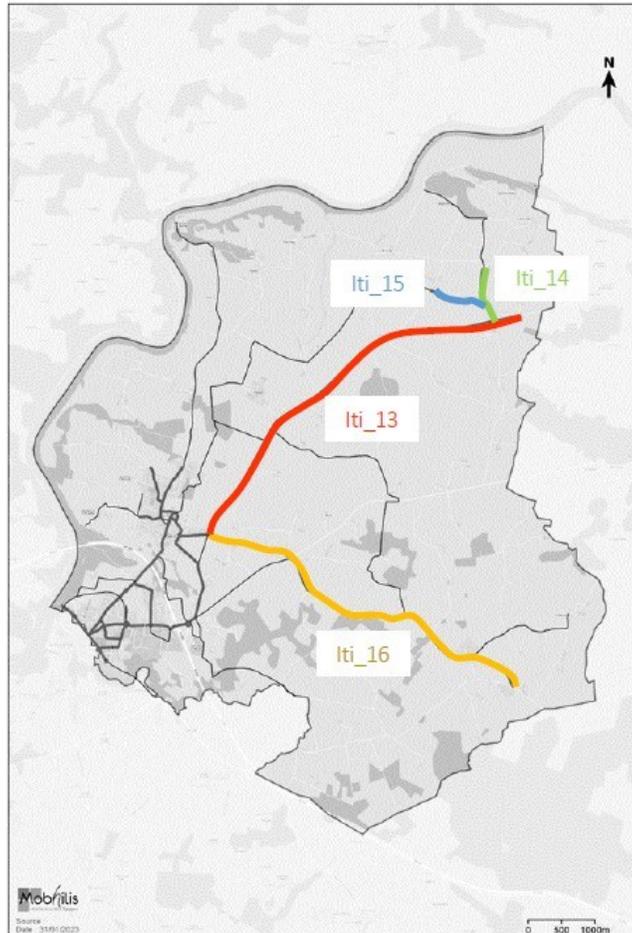
25 km de linéaire prioritaire avec préconisations d'aménagement.

34 km de linéaire secondaire ou tertiaire.

Un total de **59 km** de linéaire cyclable inscrit au Schéma Directeur Cyclable de Nivillac.

# Schéma Vélo

## Itinéraires Traités



Objectif de 16 itinéraires à aménager.  
Tous ne bénéficieront pas du même niveau d'aménagement / infrastructures (parfois site propre, voie partagée, etc.)

Plan d'action à 10-15 ans.

n_iti	nom_iti	longueur (m)
1	Boulevard de Bretagne <> Centre-ville	2000
2	Boulevard de Bretagne <> Giratoire Clos Martin	576
3	Rue des Bouleaux <> Collège <> Piscine	502
4	Boulevard de Bretagne	1200
5	Boulevard de Bretagne <> Soleil Levant	1600
6	Croix-Neuve <> ZA des Métairies	778
7	Métairies de Bas <> Soleil Levant	1500
8	Ecole privée - Mairie	683
9	Place Saint-Pierre	885
10	Salle de sports <> Ville Frabourg	579
11	Ville Aubin <> Centre Culturel	335
12	Mairie <> La Garenne	696
13	La Garenne <> Saint-Cry	6000
14	Saint-Cry <> La Ville Roux	852
15	Ecole Sainte-Thérèse <> La Ville au Baud	885
16	La Garennes <> Sainte-Marie	5500

# Schéma Vélo

## Boulevard de Bretagne <> Centre-ville

Itinéraire n°1

2 km

L'itinéraire 1 permet de relier le Boulevard de Bretagne (et La Roche Bernard) au sud de la Place Saint-Pierre. Cet itinéraire se trouve à la fois en agglomération, et aussi hors agglomération entre la D34E et la D176. Un aménagement doux (voie verte) existe déjà entre La Croix Neuve et La Rue du Calvaire.

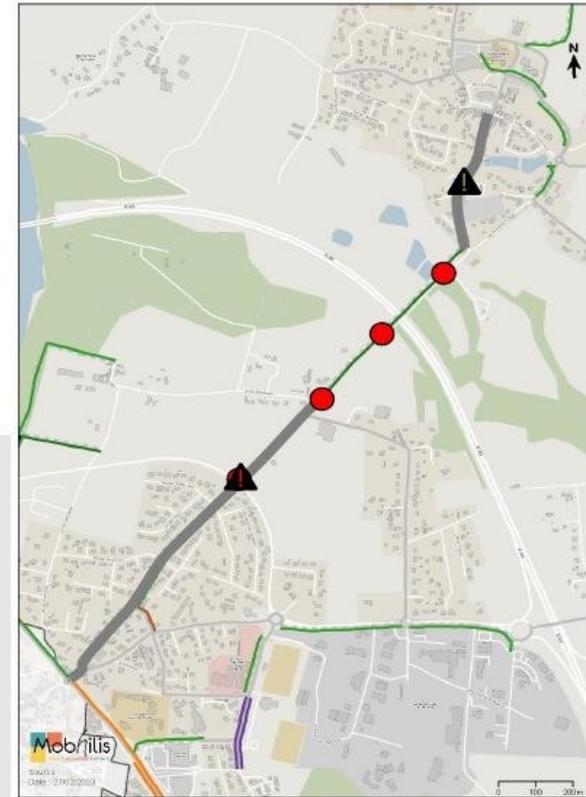
Cette voie verte dispose de barrières anti-intrusion questionnant les usagers et la collectivités : prise de vitesse des vélos, obligation de mettre pied à terre en montée, difficulté d'accès aux vélos spéciaux (cargo, couché, avec remorques...)

Les aménagements pour les piétons sont assez hétérogènes tout au long du parcours.



### Légende

-  Point de vigilance
-  Point dangereux issu de la concertation
-  Aucun aménagement
-  Voie verte

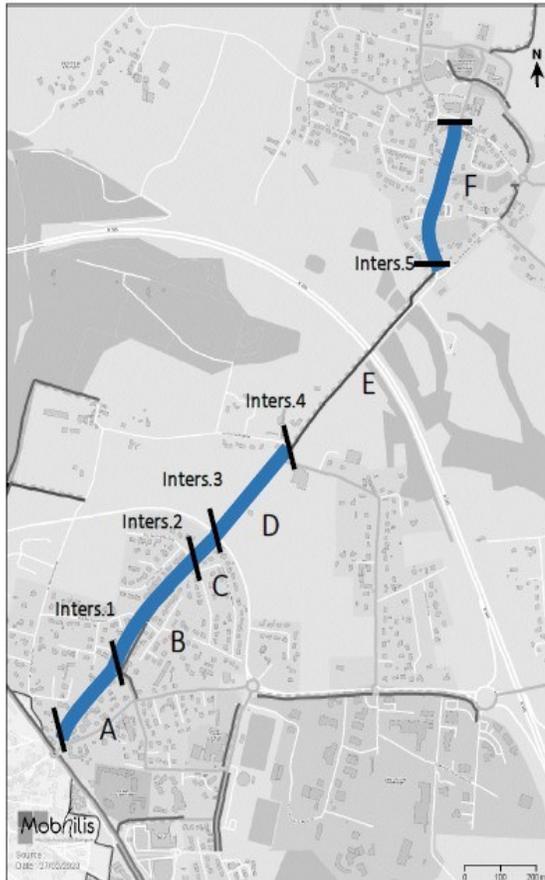


# Schéma Vélo

Itinéraire n°1

2 km

357 750 €



- Priorité 1 : fin de mandat
- Priorité 2 : Prochain mandat : 1<sup>ère</sup> moitié
- Priorité 3 : Prochain mandat : 2<sup>ème</sup> moitié

Priorité 1 : Fin de mandat actuel			
2023	2024	2025	2026
Zone 30 + Pictogrammes vélo Section A	Traitement intersection 1 et 2 Scénario 2	Traitement traversées 3 et 4 Scénario 2	
réalisation des aménagements	réalisation des aménagements	réalisation des aménagements	
720,00 €	330,00 €	9 200,00 €	
	Piste cyclable Section B et C		
	Etudes préopérationnelles	réalisation des aménagements	
		PM	196 000,00 €
	Voie verte Section D		
	Etudes préopérationnelles	Etudes préopérationnelles	réalisation des aménagements
		PM	PM
			95 000,00 €
	Double sens cyclable Section F + Traitement Trav.5		
	réalisation des aménagements		
	14 500,00 €		

Priorité 3	
2030	
Réfection trottoir Section A	
réalisation des aménagements	
	42 000,00 €

# Schéma Vélo

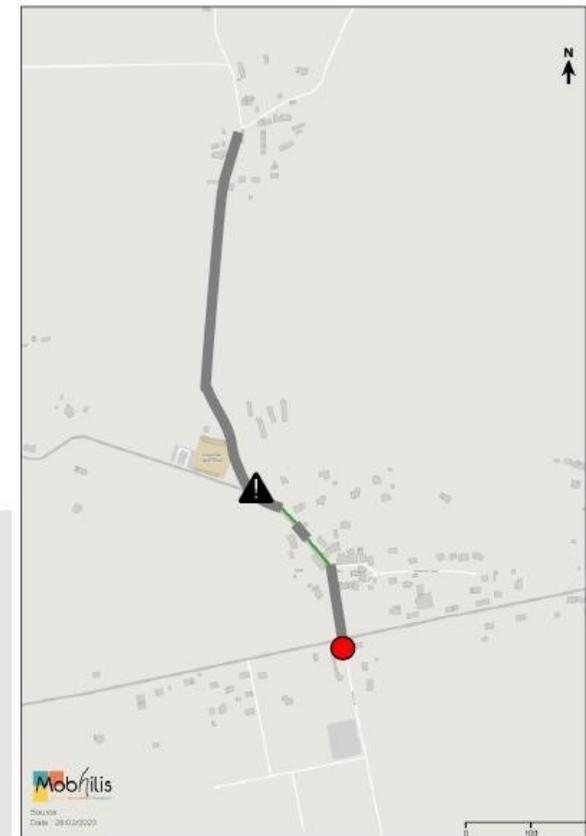
## Saint-Cry <> La Ville Roux

Itinéraire n°14

852 m

L'itinéraire 14 permet de relier Saint-Cry de la D176 à La Ville Roux en passant par le bourg et l'école Sainte-Thérèse.

Les abords de l'école (accès par la Rue de la Houssaye) ne sont pas aménagés pour les piétons ou les cyclistes, et son accès est très peu qualitatif. Il convient donc de réaliser une continuité d'aménagement des zones d'habitat à l'école pour sécuriser les déplacements notamment des plus jeunes.



### Légende

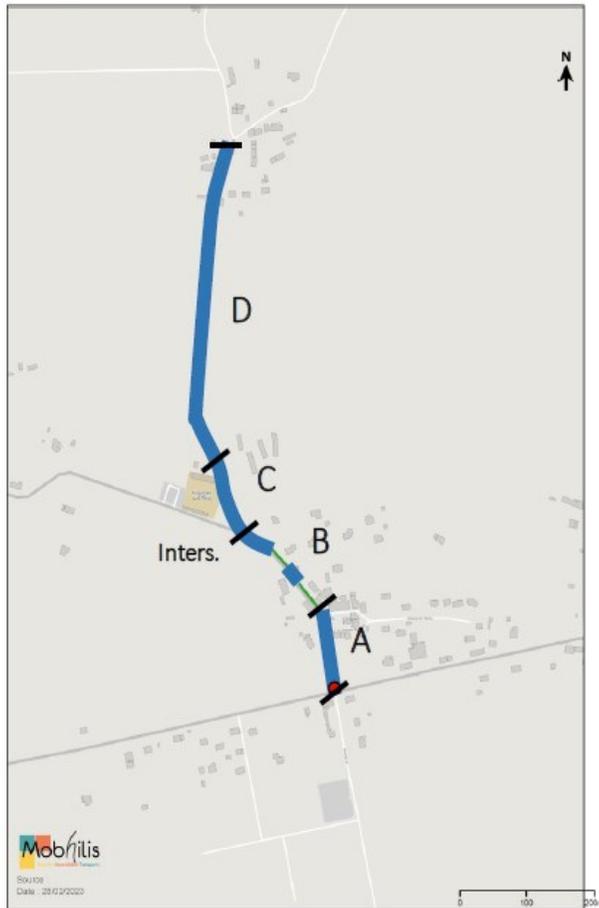
-  Point de vigilance
-  Point dangereux issu de la concertation
-  Aucun aménagement
-  Aménagement mixte piéton vélo

# Schéma Vélo

Itinéraire n°14

852 m

13 300 €



- Priorité 1 : fin de mandat
- Priorité 2 : Prochain mandat : 1<sup>ère</sup> moitié
- Priorité 3 : Prochain mandat : 2<sup>ème</sup> moitié

		Priorité 1 : Fin de mandat actuel	
2023		2024	
Pictogrammes vélo Sections A,B,D + Zone de rencontre C		Trottoir Section A	
réalisation des aménagements		réalisation des aménagements	
5 200,00 €		8 100,00 €	

# Schéma Vélo

Perspectives 2024 – 2025

It 1 : Boulevard de Bretagne <> Centre ville :

Choix d'un bureau d'études pour l'analyse (2024)  
et le suivi (2025) des aménagements

It 14 : St Cry <> La ville Roux

Réalisation des marquages et aménagements

# Schéma Vélo

Vos interrogations ?

Réunion publique  
**Démocratie participative**  
Nivillac et ses projets

Jeudi 30 mai 2024

