

COMMUNE DE NIVILLAC  
Arrondissement de Vannes

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil dix-sept  
Le onze septembre  
Le conseil municipal de la commune de NIVILLAC dûment convoqué,  
S'est réuni en session ordinaire à vingt heures en mairie  
Sous la présidence de Monsieur GUIHARD Alain, Maire  
**Date de convocation du conseil municipal : 4 septembre 2017**

**Conseillers en exercice : 27 Conseillers présents : 19 Votants : 25**

**PRESENTS**: Mme AMELINE Yolande- M. BOCENO Julien- M. CHESNIN Nicolas- M. DAVID Gérard-  
Mme DESMOTS Isabelle- M. FREOUR Jean-Claude- Mme GERARD-KNIGHT Marie-Noëlle- M.  
GERGAUD Henri- M. GOMBAUD Jean-Paul- Mme GRUEL Nathalie- M. GUIHARD Alain- M. LE HUR  
Jérôme- M. LORJOUX Laurent- M. OILLIC Jean-Paul- Mme PERRAUD Chantal- Mme PERRONNEAU  
Claire-Lise- Mme PHILIPPE Jocelyne- M. PRAT Pierre- M. SEIGNARD Jérôme

**ABSENTS** : M. BOUSSEAU Yannick- M. CHATAL Jean-Paul- M. DAVID Guy- Mme DENIGOT Béatrice-  
Mme HUGUET Evelyne- Mme LEVRAUD Françoise- Mme PANHELLEUX Françoise- M. TATTEVIN  
Frédéric

**POUVOIRS** : M. BOUSSEAU Yannick à Mme GRUEL Nathalie- M. CHATAL Jean-Paul à Mme  
DESMOTS Isabelle- M. DAVID Guy à M. GUIHARD Alain- Mme DENIGOT Béatrice à Mme PHILIPPE  
Jocelyne- Mme PANHELLEUX Françoise à M. DAVID Gérard- M. TATTEVIN Frédéric à M. GERGAUD  
Henri

**Secrétaire de séance : M. SEIGNARD Jérôme**

**Délibération n°2017D87 : Projet de vente de l'ancien presbytère  
des dépendances et de la parcelle attenante**

Par délibération en date du 3 novembre 2014, le conseil municipal a autorisé la mise en  
vente de l'ancien presbytère au vu de l'estimation de France Domaine 56.

Par délibération du 6 février 2017, le conseil municipal a déclassé l'immeuble pour  
permettre sa vente.

Par délibération en date du 2 février 2015, le conseil municipal avait acté l'estimation de  
France Domaine 56 à 377 200 €.

Les estimations de France Domaine 56 n'étant valables que pour un an, la commune a  
sollicité chaque année une actualisation du prix.

La dernière demande d'actualisation remonte au 13 janvier 2017. La réponse de France  
Domaine 56 n'est intervenue que le 2 mai 2017 alors qu'elle aura dû être réceptionnée par la mairie  
le 13 février 2017.

Cette réception hors délai n'engage donc plus la commune par rapport à cette dernière  
estimation.

**Délais et voies de recours :**

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de RENNES dans un délai de 2 mois à  
compter de sa publication.*

A titre indicatif, le dernier rapport d'estimatif fait ressortir un montant de 220 000 € pour les bâtiments et un montant de 69 000 € pour la parcelle qui devait être vendue séparément.

Sachant que l'ensemble de la propriété doit être vendu sans distinction, M. le Maire a sollicité France Domaine 56 pour reconsidérer son étude.

En réponse, l'Inspecteur de France Domaine a fait savoir qu'il n'entendait pas revoir l'estimation sachant que la commune a toute liberté pour fixer le prix de vente puisqu'elle n'est pas liée à la dernière estimation.

Par ailleurs, lors d'une rencontre avec Me Line LEGOFF, notaire à La Roche Bernard, il était ressorti une estimation de l'ensemble immobilier à 250 000 € en raison des travaux d'aménagement à réaliser dans la partie non rénovée.

Compte tenu de ces éléments, l'assemblée est invitée, d'une part, à se prononcer sur le prix de vente de l'immeuble et, d'autre part, à autoriser le Maire à signer les documents concernant la vente dans l'hypothèse où un acquéreur potentiel souhaiterait s'engager rapidement.

**Le conseil municipal, après délibération,**

Vu la délibération du 3 novembre 2014 décidant la mise en vente de l'ancien presbytère et de ses dépendances,

Vu la délibération du 6 février 2017 déclassant l'immeuble,

Vu le dernier rapport estimatif de France Domaine 56 n°2017- 147 V 0055 du 2 Mai 2017, parvenu hors délai, faisant ressortir un prix de vente de 289 000 € (bâtiments + terrain),

Considérant la nécessité d'actualiser le prix de vente en tenant compte de l'ensemble immobilier,

- **Décide, par 20 voix « Pour » et 5 voix « Contre », la vente de l'ancien presbytère, des dépendances et de la parcelle attenante, le tout cadastré section AB n°111 et 325, pour un montant total de 250 000 €,**
- **Autorise le Maire à signer tous les documents dans le cadre de cette vente.**

**Pour extrait conforme,**

**Le Maire,  
Alain GUIHARD**



**Délais et voies de recours :**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de RENNES dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.