



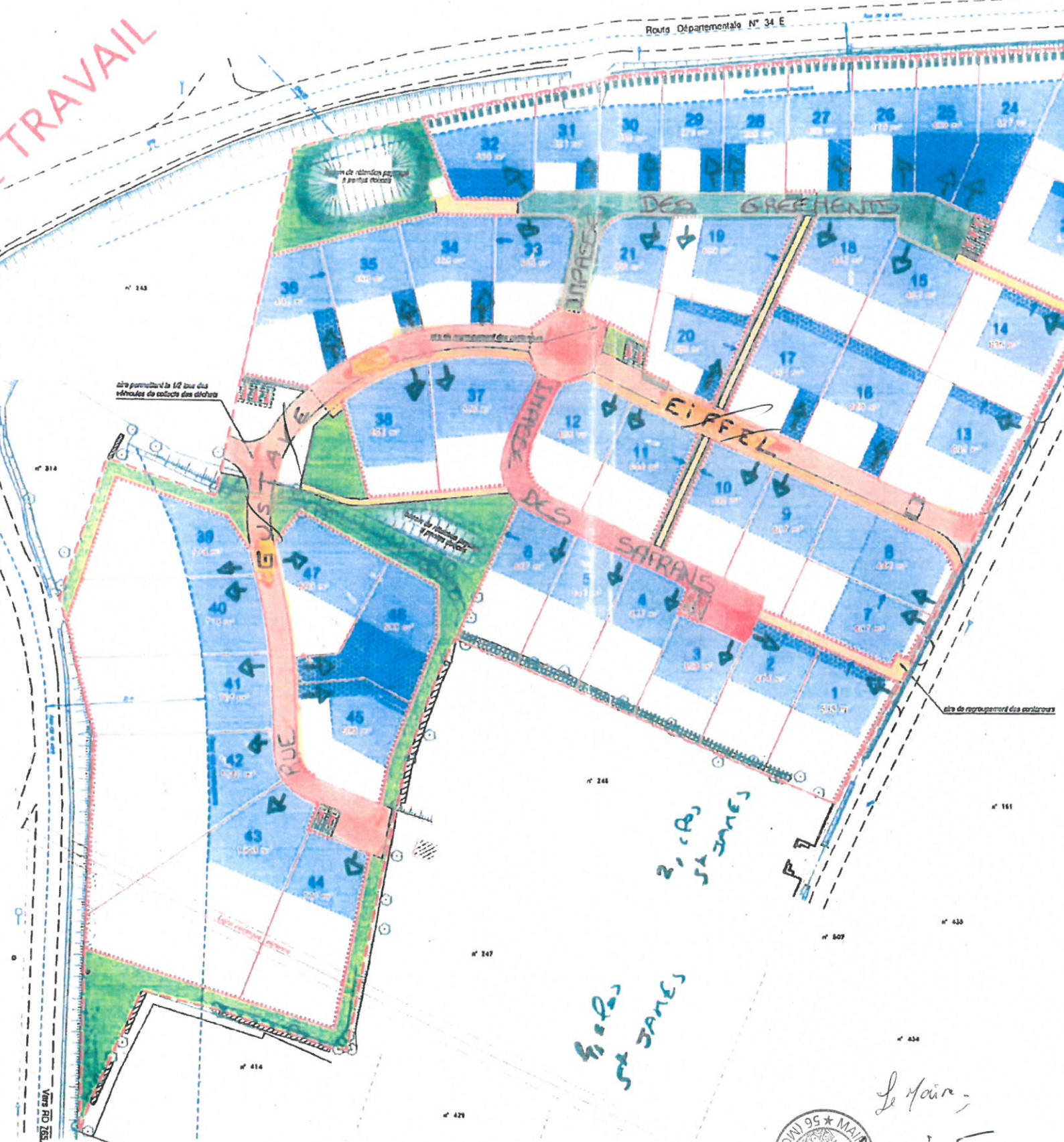
DOCUMENT DE TRAVAIL

Tableau récapitulatif des superficies	
Lots privatifs	24 095 m <sup>2</sup> environ
Voies - stationnements véhicules - aire de regroupement des conteneurs - emprise piste de retournement - voie d'accès aux points de revêtement	3 583 m <sup>2</sup> environ
Espaces communs restrictifs (espaces verts et abaissements placés hors voirie)	3 112 m <sup>2</sup> environ
<b>TOTAL</b>	<b>30 792 m<sup>2</sup> environ</b>

NOTA : La détermination des limites et les superficies sont données à titre indicatif. Elles ne sont définitives qu'après bornage.

**LEGENDE**

- Périmètre du lotissement
- Contour de lot privatif
- Enrobé
- Revêtement différencié (enrobé hydrodégrippé par exemple)
- Emplacement de stationnement commun
- Espace vert commun
- Bandes plantées (plantations basses)
- Revêtement perméable (exemple : dalles enherbées à joints enrobés...)
- Trottoir
- Cheminement piéton
- Zone d'implantation des constructions
- Zone d'implantation des constructions dont la hauteur est limitée à 3,5 mètres
- Implantation obligatoire d'une façade ou pignon de la construction principale ou annexe à la construction principale (cf règlement du lotissement)
- Accès des véhicules au lot interdit
- Hale bocagère à planter par l'aménageur
- Mur à conserver
- Hale à planter
- Arbre à planter
- Arbre existant
- Application cadastrale



le 12 02 2015  
Bon pour accord

LOTI OUEST ATLANTIQUE  
Snel au capital de 504 600 Euros  
14, rue Hervé Le Guyader  
BP 4415

44244 LA CHAPELLE-D'ORÈDRE Cedex  
Département : 44 02 40 72 54 16 Fax 02 40 72 54 54  
**COMMUNE DE NIVILLAC**  
Lieu-dit "Le Pré de la Garenne"  
**Les Résidences du Vieux Pont**  
S.A.R.L. LOTI OUEST ATLANTIQUE

**PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE**

DATE	NATURE DES MODIFICATIONS

Cadaastre : Section YV Parcelles n° 7, 9, 241 et 242

Aménagement durable  
Environnement et paysages  
Ingénierie VRD  
Droit de l'urbanisme  
Géomètres-experts

Echelle : 1/500 PA 4

Prise établie le : 24.09.2013

Parc d'activités de Larosseau  
5 rue Edouard MAILLET  
BP 30145 44003 VANNES CEDEX

Tel : 02 99 47 32 90  
Fax : 02 99 47 36 83  
www.parc-activites.com

Le Maire,  
Alain GUIHART

DOCUMENT DE TRAVAIL