

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/02/2015

Publication : 05/02/2015

L'an deux mil quinze

Le deux février

Le conseil municipal de la commune de NIVILLAC dûment convoqué,

S'est réuni en session ordinaire à vingt heures en mairie

Sous la présidence de Monsieur GUIHARD Alain, Maire

**Date de convocation du conseil municipal : le 27 janvier 2015**

**Conseillers en exercice : 27 Conseillers présents : 24 Votants : 25**

**PRESENTS:** Mme AMELINE Yolande- M. BRIAND Jean-Yves- M. BOCENO Julien- Mme BOMPOIL Jocelyne-  
M. BOUSSEAU Yannick- M. CHESNIN Nicolas- M. DAVID Gérard- M. DAVID Guy- Mme DENIGOT Béatrice-  
Mme DESMOTS Isabelle- M. FREOUR Jean-Claude- Mme GERARD-KNIGHT Marie-Noëlle- Mme GICQUIAUX  
Cécile- Mme GRUEL Nathalie- M. GUIHARD Alain- Mme HUGUET Evelyne- M. LORJOUX Laurent- M. OILLIC  
Jean-Paul- Mme PANHELLEUX Françoise- Mme PERRAUD Chantal- Mme PERRONNEAU Claire-Lise-  
Mme PHILIPPE Jocelyne- M. PRAT Pierre- M. SEIGNARD Jérôme

**ABSENT EXCUSÉ :** M. BUESSLER-MUELA Patrick

**ABSENTS :** M. CHATAL Jean-Paul- Mme LEVRAUD Françoise

**POUVOIRS :** M. BUESSLER-MUELA Patrick à Mme AMELINE Yolande

**Secrétaire de séance : M. SEIGNARD Jérôme**

**Délibération n°2015D05 : Actualisation, par France Domaine 56, de la valeur vénale d'immeubles communaux**

Par délibération en date du 3 Novembre 2014, le conseil municipal s'est prononcé sur la vente de plusieurs bâtiments communaux au vu de l'estimation de France Domaine 56.

Pour certains bâtiments, l'estimation faite par « France Domaine » a nécessité une actualisation. Les nouveaux prix sont donc les suivants :

**Presbytère (partie rénovée) :** 800 € x 140 m<sup>2</sup> = 112 000 €

**Presbytère (partie ancienne) :** 620 € x 350 m<sup>2</sup> = 217 000 €

**Dépendance bâtie :** 150 € x 150 m<sup>2</sup> = 22 500 €

**Atelier municipal :** 150 € x 400 m<sup>2</sup> = 60 000 €

**Terrain à bâtir :** 40 € x 1 500 m<sup>2</sup> = 60 000 €

**Total de l'ensemble immobilier :** 471 500 €

Abattement de 20 % en cas de vente en bloc soit 377 200 €

Marge de négociation de 10 %

Sachant que le conseil municipal avait décidé de vendre les immeubles conformément à l'estimation de « France Domaine », il est proposé à l'assemblée de prendre en compte ces nouveaux montants.

Le conseil municipal prend acte de ces nouvelles estimations faites par les Services de l'Etat.

**Pour extrait conforme,**

**Le Maire,  
Alain GUIHARD**



**Délais et voies de recours :**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de RENNES dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.