



DOCUMENT DE TRAVAIL

Impasse des ARCHES

Impasse
des HAUBANS

MAISON
SIA JAMES

le 12 02 2015
Bon pour accord

LOTI OUEST ATLANTIQUE
Sarl au capital de 504 800 Euros
14, rue Hervé Le Guyader
BP 4415

44244 LA CHAÎLLE SUR ERDRÉ Cedex
Département de la Loire-Atlantique
Per. 02 40 72 54 16 Fax 02 40 72 55 59
COMMUNE DE NIVILLAC
Lieu-dit "Le Pré de la Garenne"

Les Résidences du Vieux Pont
S.A.R.L. LOTI OUEST ATLANTIQUE

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

DATE NATURE DES MODIFICATIONS

Quartier : Section YV Parcelles n° 7, 9, 241 et 242



Aménagement durable
Environnement et paysages
Ingénierie VRD
Droit de l'urbanisme
Géomètres-experts

Echelle : 1/500 **PA 4**

Pièce établie le : 24.09.2013

Parc d'Activités de Lareolseau
8 rue Elie MAILLANT
BP 30185 44300 VANDRES-CEDEX

Tel : 02 47 42 23 80
Fax : 02 47 42 75 82
www.gesteurbain.com

Tableau récapitulatif des superficies

Loti privé	24 095 m ² environ
Voies - stationnements voitures - aire de regroupement des conteneurs - emprise poste de refoulement - voie d'accès vers poste de refoulement	3 565 m ² environ
Espaces communs récréatifs (espaces verts et cheminements piétons hors voies)	3 112 m ² environ
TOTAL	30 772 m² environ

NOTA : La détermination des limites et les superficies sont données à titre indicatif. Elles ne seront définitives qu'après bornage.

LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Contour de lot privatif
- Enrobé
- Revêtement différencié (enrobé hydrodéchappé par exemple)
- Emplacement de stationnement commun
- Espace vert commun
- Bandes plantées (plantations basses)
- Revêtement perméable (exemple : dalles enherbées à joints enherbés...)
- Trottoir
- Cheminement piéton
- Zone d'implantation des constructions
- Zone d'implantation des constructions dont la hauteur est limitée à 3,5 mètres
- Implantation obligatoire d'une façade ou pignon de la construction principale ou annexe à la construction principale (cf règlement du lotissement)
- Accès des véhicules au lot interdit
- Mât bocagère à planter par l'aménageur
- Mur à conserver
- Mât à planter
- Arbre à planter
- Arbre existant
- Application cadastrale

