



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES
DU MORBIHAN

N° 7300-A-SD

FRANCE DOMAINE 56

35 boulevard de la Paix
B.P. 510
56019 VANNES CEDEX

AVIS DU DOMAINE

(Valeur vénale)

(Code du Domaine de l'Etat, art. R4 ou décret n°86-455 du 14 mars 1986 modifié)

Loi n° 2001-1168 du 11 décembre 2001

Téléphone : 02 97 68 42 90

Télécopie : 02 97 68 42 99

Courriel : tgdomaine056@dgfp.finances.gouv.fr

Affaire suivie par Guénaëlle LAURENT

Téléphone : 02 97 68 42 93

Courriel : guenaelle.laurent1@dgfp.finances.gouv.fr

Réception sur rendez-vous

N° 2011 – 147 V 1877

ACQUISITION
AMIABLE

1. Service consultant : Mairie de NIVILLAC

2. Date de la consultation : courrier du 28/11/2011 reçu le 05/12/2011- visite sur place le 21/12/2011

3. Opération soumise au contrôle (objet et but) : acquisition de parcelles

4. Propriétaires présumés : Consorts Haspot/Moreau/Vaillant/David/Mme Allain

5. Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :

Commune de NIVILLAC

La commune envisage l'acquisition des parcelles suivantes en vue de constituer une réserve foncière dans la perspective d'aménager un lotissement dans la continuité de celui du « Champ Roncy » :

Propriétaires	Références cadastrales	Superficie	Nature de terre
Consorts Haspot	YV 160 « Le Champ Roncy »	12310 m2	T01
Consorts Moreau	YV 161 « Le Champ Roncy »	3970 m2	T01
Consorts Vaillant	YV 220 « La Pièce de Caradeuc »	3185 m2	T01
Mme Allain Mélanie	YV 221 « La Pièce de Caradeuc »	3825 m2	T01
Consorts David	YV 222 « La Pièce de Caradeuc »	11695 m2	T01

5 a. Urbanisme - Situation au plan d'aménagement - Zone de plan - C.O.S. - Servitudes
- Etat du sous-sol - Eléments particuliers de plus-value et de moins-value - Voies et
réseaux divers :

Zone NAb au POS

6. **Origine de propriété** : Non prise en compte dans le cadre de la présente estimation.

7. **Situation locative** : Bien(s) évalué(s) libre(s) de toute location ou occupation.

9. DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE ACTUELLE :

**11 € le m2 (négociation avec les vendeurs en cours)
marge de négociation de 10 %**

Propriétaires	Références cadastrales	Superficie	Valeur vénale
Consorts Haspot	YV 160 « Le Champ Roncy »	12310 m2	135 410,00
Consorts Moreau	YV 161 « Le Champ Roncy »	3970 m2	43 670,00
Consorts Vaillant	YV 220 « La Pièce de Caradeuc »	3185 m2	35 035,00
Mme Allain Mélanie	YV 221 « La Pièce de Caradeuc »	3825 m2	42 075,00
Consorts David	YV 222 « La Pièce de Caradeuc »	11695 m2	128 645,00

Soit total de 384 835 € HT

12. Observations particulières :

- L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation de France Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

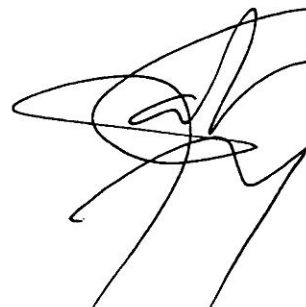
- Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

- L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes des Finances publiques.

En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s).

A VANNES, le 22/12/2011

Pour le Directeur départemental des Finances publiques
et par délégation, l'Inspecteur principal ,



Georges GAUTIER

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

056-215601477-20120116-2012D14-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/01/2012

Publication : 18/01/2012

Pour l'"autorité Compétente"
par délégation

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

056-215601477-20130708-2013D55-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 09/07/2013
Publication : 09/07/2013

Pour l'"autorité Compétente"
par délégation

